

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 558 /TB-PTHADS(KV9)-NV

Long Xuyên, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 159/2024/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1778/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2024/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1802/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 94/QĐ-PTHADS(KV9)-NV ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, địa chỉ: số 77 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có phát hành số BB001353, số vào sổ CH00243 ngày 22/3/2010, diện tích 68m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 62; nhà ở gắn liền với thửa đất số 227, tờ bản đồ số 62, diện tích xây dựng 64m², diện tích sàn 132.1m². Tài sản tọa lạc tại phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và đáp ứng đủ các điều kiện theo Văn bản số 1727/TCTHADS ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 77 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 9 (KSTHA);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đông